

Zamawiający : Miejski Dom Kultury im.Stanisława
Ostoi – Kotkowskiego w Przasnyszu

adres siedziby: ul. 3 Maja 16

06-300 Przasnysz

NIP 7611357864 REGON 000285563

tel. (029) 7523220

Nr sprawy **1/2021**

Przasnysz, dnia 16.09.2021 r.

WYJAŚNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO DO TREŚCI SWZ

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na „Przebudowa budynku Miejskiego Domu Kultury im. Stanisława Ostoi – Kotkowskiego w Przasnyszu”,

Na zasadzie art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129), Zamawiający publikuje odpowiedzi na zadane przez Wykonawców pytania, w związku z prowadzonym postępowaniem przetargowym na „Przebudowa budynku Miejskiego Domu Kultury im. Stanisława Ostoi – Kotkowskiego w Przasnyszu”. Poniżej treść pytań wraz z odpowiedziami.

Pytanie nr 1

Zwracamy się z prośbą o udostępnienie kosztorysów inwestorskich z zerowymi cenami w edytowalnej wersji ath. Udostępnione pliki zawierające zestawienia materiałów, sprzętu i robocizny, pozwolą na dokładniejszą analizę i precyzyjną wycenę przedmiotowej inwestycji.

Odpowiedź:

Uprzejmi informujemy, że Zamawiający nie dysponuje kosztorysami inwestorskimi w edytowalnych wersji ath. Wszystkie niezbędne dokument do złożenia oferty zostały udostępnione na stronie zamawiającego w dokumentach przetargowych.

Pytanie nr 2

Czy Zamawiający dopuszcza fotel w sali kinowo - teatralnej spełniający wszystkie wymogi SIWZ, np. fotel AK + PLUS firmy Fabryka Pomocy Naukowych Sp. z o.o. w Kartuzach?

Odpowiedź:

Fotele powinny spełniać wszystkie normy podane w SWZ z uwagi na opinię i wytyczne konserwatora. Dokładny opis fotela znajduje się w dokumentacji przetargowej.

Pytanie nr 3

Zawracamy się z prośbą o załączenie przedmiaru oraz rysunku z profilem drenażu wokół budynku. W opisie projektowym oraz na zagospodarowaniu terenu jest wzmianka o wykonaniu drenażu. Nie jest on uwzględniony w przedmiarach, brak jest również profilu.

Odpowiedź:

Nie wykonuje się profili drenażu. Instalacja drenażu jest posadowiona na wysokości ław fundamentowych zgodnie z wytycznymi producenta który zostanie zastosowany. (rury, obsypka itd.) Drenaż jest wokół budynku i znajduje się on w przedmiarze instalacji zewnętrznych. W załączeniu Zamawiający przedkłada przedmiar robót w tym zakresie.

Pytanie nr 4

prosimy o wyjaśnienie, jaki zakres prac zwierają poniższe pojęcia dla Zamawiającego (rozdział 9 warunki udziału w postępowaniu, zdolność zawodowa):

- Adaptacja akustyczna
- System projekcji multimedialnej oraz nagłośnienia

Odpowiedź:

Adaptacja akustyczna pomieszczenia obejmuje swoim zakresem prace związane z wprowadzeniem dodatkowej chłonności akustycznej i doprowadzenia do wymaganego czasu pogłosu oraz eliminacji szkodliwych zjawisk akustycznych poprzez montaż różnego rodzaju ustrojów akustycznych, w obiektach należących do grupy 126 PKOB.

Wykonanie systemu projekcji multimedialnej i nagłośnienia obejmuje swoim zakresem wykonanie instalacji i montaż urządzeń projekcyjnych i audiowizualnych oraz nagłośnienie, w obiektach należących do grupy 126 PKOB.

Pytanie nr 5

W związku z chęcią przystąpienia do postępowania "Przebudowa budynku Miejskiego Domu Kultury im. Stanisława Ostoi – Kotkowskiego w Przasnyszu" prosimy o udostępnienie dokumentacji.

Odpowiedź:

Cała dokumentacja znajduje się na stronie www.mdkprzasnysz.pl w zakładce zamówienia publiczne.

Pytanie nr 6

Z powodu braku dokumentacji nie możemy rozesłać zapytań materiałowych. Prosimy o udostępnienie dokumentacji i przedłużenie terminu składania ofert o minimum 10 dni roboczych

Odpowiedź:

Cała dokumentacja znajduje się na stronie www.mdkprzasnysz.pl w zakładce zamówienia publiczne. Zamawiający przychyliła się do wniosku o wydłużenie terminu składania ofert do 30.09.2021 r. godz. 10:00.

Pytanie nr 7

Bardzo proszę o informacje jakich producentów mają być rozwiązania na system AV, oświetlenia podstawowego, awaryjnego, ewakuacyjnego do wbudowania na obiekcie.

Odpowiedź:

Rozwiązania na system AV, oświetlenia podstawowego, awaryjnego, ewakuacyjnego do wbudowania na obiekcie powinien spełniać wymogi określone w projektach technicznych SWZ.

Pytanie nr 8

Pragnąc przystąpić do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zwracamy się z prośbą czy Zamawiający mógłby zmienić zapis w Specyfikacji warunków Zamówienia w zakresie 9 „Warunki udziału w postępowaniu”, poprzez zmianę treści wymagań dotyczących doświadczenia zawodowego na poniższy tekst: 9.1.4. zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie:

1) Zamawiający wymaga aby Wykonawca wykazał, że w okresie 5 lat poprzedzających datę składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia jest krótszy – w tym zakresie wykonał (zakończył) co najmniej dwa zadania polegające na budowie/rozbudowie/przebudowie / obiektu budowlanego w PKOB (Polska Klasyfikacja Obiektów Budowlanych) w grupie 126, w zakres których wchodziły co najmniej następujące elementy robót:

- Roboty Budowlane
- Roboty elektryczne
- Roboty sanitarne
- Roboty instalacyjne w zakresie wentylacji

Uzasadnienie

Dotychczasowy warunek spełniania wymagań w zakresie doświadczenia adaptacji akustycznej i systemu projekcji multimedialnej oraz nagłośnienia nie gwarantuje należytego poziomu konkurencji wśród mniejszych przedsiębiorców. Zamawiający określając opis sposobu oceny spełniania warunków w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, powinien opierać się na obiektywnych przesłankach, umożliwiając udział w postępowaniu jak największej liczbie wykonawców zdolnych do wykonania zamówienia. W 100% przypadków adaptację akustyczną i system projekcji multimedialnej oraz nagłośnienia wykonują firmy zewnętrzne podwykonawcze, wykonujemy roboty wielomilionowe ale w takim połączeniu wymagań nie moglibyśmy przystąpić do Państwa postępowania.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

Pytanie nr 9: Jesteśmy zainteresowani złożeniem oferty na wymienione w temacie postępowanie przetargowe.

W związku z powyższym oraz mając na uwadze tryb i sposób przeprowadzenia planowanej inwestycji prosimy o:

1. Udostępnienie dokumentacji projektowej - dot. części rysunkowej - w formie edytowalnej np. dwg. w celu umożliwienia Wykonawcy sporządzenia obmiarów i sprawdzenia ich poprawności względem załączonych do postępowania przetargowego przedmiarów.

Zamawiający w treści umowy „ § 2. Roboty konieczne, zaniechane i dodatkowe pkt. 4 pozycja 1) Roboty konieczne podał definicję robót koniecznych z której jasno wynika, że „ są to roboty, które wynikają z różnicy pomiędzy przedmiarami, a faktyczną ilością wynikającą z obmiaru. Roboty konieczne Wykonawca zrealizuje za zgodą Zamawiającego na polecenie Inspektora Nadzoru. Rozliczenie robót koniecznych nastąpi w ramach wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 13”.

Oznacza to, że aby Wykonawca prawidłowo dokonał wyceny potrzebuje wykonać wnikliwą analizę przedmiarów uwzględniającą faktyczne obmiary oraz dokumentację projektową.

W przypadku braku udostępnienia dokumentacji w formie jak powyżej prosimy o wskazanie w jaki sposób miała by nastąpić weryfikacja przez Wykonawcę prawidłowości załączonych przedmiarów z obmiarami i dokumentacją projektową.

2. Udostępnienie przedmiarów w formie edytowalnej np. ath, kst
3. Umożliwienie dokonanie wizji lokalnej w dniu jutrzejszym tj. 15.09.2021r oraz wskazanie godziny jej rozpoczęcia.

Jednocześnie Wykonawca wnosi o przesunięcie terminu składania ofert o min. 10 dni licząc od dnia udostępnienia dokumentacji wskazanej powyżej, który to uwzględnia konieczny czas na weryfikację dokumentacji co w konsekwencji umożliwi Wykonawcom skalkulowanie i złożenie prawidłowej oferty a także pozwoli Zamawiającemu i Wykonawcy na należyte rozliczenie zrealizowanej umowy.

Odpowiedź:

- Zamawiający udostępni wersję edytowalną projektu w celu umożliwienia Wykonawcy sporządzenia oferty w oparciu o zakres dokumentacji projektowej i wykonania wnikliwej analizy i obmiarów. Przedmiar należy traktować jako materiał pomocniczy. Dokumentacja dostępna na

stronie Zamawiającego. Dodatkowo Zamawiający w odpowiedzi na powyższe zmodyfikował projektowane postanowienia umowy, (załącznik nr 4 do SWZ) w poniższym zakresie:

Lp.	Było	Jest
<p>1.</p> <p>§ 2 ust.4 pkt 1,2</p>	<p>4. Strony przyjmują następującą definicję robót dodatkowych, koniecznych i zamiennych oraz sposób ich zlecenia i rozliczenia:</p> <p>1) Roboty konieczne są to roboty, które wynikają z różnicy pomiędzy przedmiarami, a faktyczną ilością wynikającą z obmiaru. Roboty konieczne Wykonawca zrealizuje za zgodą Zamawiającego na polecenie Inspektora Nadzoru. Rozliczenie robót koniecznych nastąpi w ramach wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 13.</p> <p>2) Roboty zamienne są to roboty wynikające ze zmiany technologii lub zmiany materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej. Roboty zamienne Wykonawca powinien wykonać za zgodą Zamawiającego na podstawie protokołu konieczność. Rozliczenie robót zamiennych nastąpi w ramach wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13.</p>	<p>4. Strony przyjmują następującą definicję robót dodatkowych, koniecznych i zamiennych oraz sposób ich zlecenia i rozliczenia:</p> <p>1) Roboty konieczne są to roboty, które wynikają z różnicy pomiędzy przedmiarami, a faktyczną ilością wynikającą z obmiaru. Roboty konieczne Wykonawca zrealizuje za zgodą Zamawiającego na polecenie Inspektora Nadzoru. Rozliczenie robót koniecznych nastąpi zgodnie z zasadami wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 13.</p> <p>2) Roboty zamienne są to roboty wynikające ze zmiany technologii lub zmiany materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej. Roboty zamienne Wykonawca powinien wykonać za zgodą Zamawiającego na podstawie protokołu konieczność. Rozliczenie robót zamiennych nastąpi xgodnie z zasadami wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13.</p>
<p>2.</p> <p>§ 3</p>	<p>1. Jeżeli roboty wynikające z wprowadzonych postanowieniami § 2 zmian, odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym, będzie stosowana do wyliczenia wysokości wynagrodzenia.</p> <p>2. Jeżeli roboty wynikające z wprowadzonych postanowieniami § 2 zmian, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen składników cenotwórczych nie wyższych od podanych w Ofercie Wykonawcy oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, według innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.</p> <p>3. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona</p>	<p>1. Jeżeli roboty wynikające z wprowadzonych postanowieniami § 2 zmian, odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym, będzie stosowana do wyliczenia wysokości wynagrodzenia.</p> <p>2. Roboty , o których mowa w § 2 ust. 4 pkt 1,2,3 Wykonawca wykona na podstawie protokołu konieczności zatwierdzonego przez zamawiającego, a wynagrodzenie za ich wykonanie zostanie ustalone metodą kosztorysową.</p> <p>2.1 Jeżeli roboty wynikające z wprowadzonych postanowieniami § 2 zmian, odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym lub pozycji dla podobnych robót , cena jednostkowa z kosztorysu ofertowego, będzie stosowana do wyliczenia wysokości wynagrodzenia.</p> <p>2.2 Jeżeli roboty wynikające z wprowadzonych postanowieniami § 2 zmian, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym lub pozycji dla</p>

	<p>przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 2, Zamawiający zaproponuje własną cenę opartą na wyliczeniach.</p> <p>4. Wykonawca powinien dokonać wyliczenia cen, o których mowa w ust. 2 oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.</p> <p>5. Do rozliczenia robót odpowiednie zastosowanie będą miały przepisy odnoszące się do wynagrodzenia Wykonawcy, a także zasad rozliczania z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami (szczególnie § 13 i 14 Umowy)</p>	<p>podobnych robót , Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót.</p> <p>2.3 Kalkulacja winna być sporządzona na podstawie nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego i wskaźników cenotwórczych (R; Kz; Kp; Z) nie wyższych od podanych w ofercie oraz cen materiałów (M), sprzętu (S) i transportu (T) nie wyższych od średnich publikowanych przez wydawnictwo „Sekocenbud” w kwartale poprzedzającym miesiąc sporządzenia kalkulacji.</p> <p>3 Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami pkt. 2.3 Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach</p> <p>4 Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 2 oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą z tych zmian przed rozpoczęciem robót .</p>
3.		<p>Dodano ustęp 2 o treści: Rzeczywiste wynagrodzenie Wykonawcy zostanie wyliczone zgodnie z postanowieniami §2 i §3 a kwota ostatecznego wynagrodzenia należnego Wykonawcy zostanie określona aneksem do niniejszej umowy .</p> <p>Zmieniono redakcję ustępów gdzie ust. 2 aktualnie jest ust. 3 itd. (czynność pożądkująca)</p>

- Zamawiający nie dysponuje kosztorysami inwestorskimi w edytowalnych wersji ath. Wszystkie niezbędne dokument do złożenia oferty zostały udostępnione na stronie zamawiającego w dokumentach przetargowych.
- Zamawiający przychyła się do wniosku o wydłużenie terminu składania ofert do 30.09.2021 r. godz. 10:00.

Pytanie 10:

Dotyczy SIWZ

A.Kryterium „Doświadczenie kierownika robót ” (D)

W tym kryterium ocenie podlega udokumentowane doświadczenie zawodowe osoby proponowanej na funkcję kierownika robót konstrukcyjno budowlanych.

Za skierowanie na funkcję kierownika robót konstrukcyjno budowlanych osoby posiadającej doświadczenie na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót konstrukcyjno budowlanych lub inspektora nadzoru robót konstrukcyjno budowlanych na obiektach zabytkowych lub znajdujących się pod ochroną konserwatorską przyznane zostaną punkty wg poniższej tabeli.

Charakterystyka zadań podlegających punktacji w kryterium oceny doświadczenia osoby proponowanej na funkcję kierownika robót konstrukcyjno - budowlanych.	ilość punktów (ocena podstawowa)	Dodatkowa punktacja dla zadań zrealizowanych na obiektach zabytkowych lub znajdujących się pod ochroną konserwatorską	Maksymalna liczba punktów możliwych do uzyskania w tym kryterium
1 zadanie z zakresu budowy/rozbudowy/przebudowy obiektu budowlanego sklasyfikowanego w PKOB (Polska Klasyfikacja Obiektów Budowlanych) w grupie 126	3	za 1 zadanie zrealizowane na obiekcie zabytkowym lub znajdującym się pod ochroną konserwatorską przyznane 2 punkty.	5
2 zadania z zakresu budowy/rozbudowy/przebudowy obiektu budowlanego sklasyfikowanego w PKOB (Polska Klasyfikacja Obiektów Budowlanych) w grupie 126	8	za 2 zadania zrealizowane na obiekcie zabytkowym lub znajdującym się pod ochroną konserwatorską przyznane 4 punkty	12
3 zadania z zakresu budowy/rozbudowy/przebudowy obiektu budowlanego sklasyfikowanego w PKOB (Polska Klasyfikacja Obiektów Budowlanych) w grupie 126	14	za 3 zadania zrealizowane na obiekcie zabytkowym lub znajdującym się pod ochroną konserwatorską przyznane 6 punktów	20

Uwaga:

Wykonawca, podając dane osoby do oceny w powyższym kryterium jest zobowiązany zagwarantować udział tej osoby w wykonywaniu zamówienia.

Proszę o uściślenie czy przedłożenie 3 zadań dla obiektów w grupie 126 + 3 zadań na obiekcie zabytkowym daje maksymalna ilość punktów czyli 20 - łącznie 6 robót trzeba wykazać ?

Jeśli wykazemy 3 roboty na obiekcie zabytkowym to otrzymamy tylko 6 punktów czy 20 - obiekty zabytkowe mogą spełniać oba założenia przedstawione w tabeli mogą być zabytkami w grupie 126.

Czy można przedłożyć 6 zadań na obiekcie zabytkowym będącymi budynkami w grupie 126 - czy wtedy otrzymamy 20 punktów ?

Odpowiedź:

Aby uzyskać maksymalną liczbę punktów w kryterium oceny ofert „doświadczenie kierownika robót” należy wykazać 3 zadania z zakresu budowy/rozbudowy/przebudowy obiektu budowlanego sklasyfikowanego w PKOB (Polska Klasyfikacja Obiektów Budowlanych w grupie 126 zrealizowane na obiektach zabytkowych lub znajdujących pod ochroną konserwatorską.

Pytanie 11:

tabela do wypełnienia doświadczenia kierownika też wprowadza w błąd - wskazane sa tylko 3 zadania

Lp	Imię i nazwisko Funkcja	Ilość zrealizowanych zadań (kontraktów) polegających na obiekcie budowlanego sklasyfikowanego w PKOB (Polska Klasyfikacja Obiektów Budowlanych) w grupie 126 na których prezentowana osoba pełniła funkcję Kierownika budowy lub kierownika robót konstrukcyjno –budowlanych lub Inspektora Nadzoru Robót Konstrukcyjno – budowlanych	Informacje potwierdzające posiadane doświadczenie KIEROWNIKA ROBÓT KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANYCH 1. Nazwa zadania 2. Inwestor 3. Charakterystyka zadania 4. Okres realizacji 5. Funkcja pełniona przy realizacji zadania i okres sprawowania tej funkcji 6. Informacja zadań zrealizowanych na obiektach zabytkowych lub znajdujących się pod ochroną konserwatorską
1 Kierownik robót konstrukcyjno - budowlanych	1*	
		2*	

		3*	
--	--	-----------	--

Czy tabelę rozbudować o kolejne 3 przy zabytkach ?

Odpowiedź:

Aby uzyskać maksymalną liczbę punktów w kryterium oceny ofert „doświadczenie kierownika robót” należy wykazać 3 zadania z zakresu budowy/rozbudowy/przebudowy obiektu budowlanego sklasyfikowanego w PKOB (Polska Klasyfikacja Obiektów Budowlanych w grupie 126 zrealizowane na obiektach zabytkowych lub znajdujących pod ochroną konserwatorską.

Pytanie 12:

Zapytanie dotyczy formularza oferty:

punkt 3 **Deklarujemy wykonanie zamówienia w terminie** określonym w SIWZ pkt. 7 IDW,

tj. miesięcy od daty przekazania Wykonawcy terenu budowy Zgodnie z punktem

7 **Termin wykonania zamówienia: 15 października 2023 r.**

w ofercie należy wpisać ilość miesięcy ??? zgodnie z siwz jest podana konkretna data, prosimy o zmianę zapisów w formularzu ofertowym lub podanie terminu realizacji zadania w miesiącach.

Odpowiedź: Zamawiający uznaje uwagę , formularz oferty został poprawiony, dostępny na stronie Zamawiającego.