

Zamawiający : Miejski Dom Kultury  
im. Stanisława Ostoi – Kotkowskiego w  
Przasnyszu

adres siedziby: ul. 3 Maja 16

06-300 Przasnysz

NIP 7611357864 REGON 000285563

Przasnysz, dnia 19.01.2022 r.

tel. (029) 7523220

Nr sprawy 1/2022

### WYJAŚNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO DO TREŚCI SWZ

**Dotyczy:** przetargu nieograniczonego na „Przebudowa budynku Miejskiego Domu Kultury im. Stanisława Ostoi – Kotkowskiego w Przasnyszu”,

**Na zasadzie art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129), Zamawiający publikuje odpowiedzi na zadane przez Wykonawców pytania, w związku z prowadzonym postępowaniem przetargowym na „Przebudowa budynku Miejskiego Domu Kultury im. Stanisława Ostoi – Kotkowskiego w Przasnyszu”. Poniżej treść pytań wraz z odpowiedziami.**

#### **Pytanie nr 1**

W związku z prowadzonym postępowaniem zwracamy się z wnioskiem o przesunięcie terminu składania ofert o dwa tygodnie tj. do dnia 4 lutego 2022. Duży stopień skomplikowania zadania oraz ryczałtowa forma rozliczania wymaga bardzo czasochłonnej analizy kosztorysowej. Dynamiczna sytuacja panująca na rynku materiałów budowlanych wymusza na nas szczegółowy przegląd dostępności wyrobów budowlanych oraz prognozowania ich cen przez cały okres trwania inwestycji. Zaproponowany termin jest to minimalny okres niezbędny do przygotowania rzetelnej wyceny.

#### **Odpowiedź:**

Rozliczenie ma charakter „kosztorysowy”, zgodnie z § 13 projektowanych postanowień umownych. Zamawiający nie wyraża zgody na przesunięcie terminu składania ofert.

#### **Pytanie nr 2**

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmniejszenie wadium ze 200 000,00zł na 100 000,00zł.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmniejszenie wadium.

#### **Pytanie nr 3**

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę wymagań dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy i tym samym zmniejszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5% ceny całkowitej podanej w ofercie na 3%.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmniejszenie wymagań w tym zakresie. Ustalono zakres zgodny z art. 452 ust. 2 PZP.

**Pytanie nr 4**

Czy Zamawiający wyrazi zgodę aby zgodnie z Art.452. 4 PZP zabezpieczenie było tworzone przez potrącenie z należności, a Wykonawca wniósł z dniem zawarcia umowy zabezpieczenie co najmniej 30% zgodnie z Art. 452.5 PzP?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**Pytanie nr 5**

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczania się z Wykonawcą raz na miesiąc? W myśl postanowień ustawy o VAT firmy prowadzące działalność budowlaną zobowiązane są do rozliczania podatku od towarów i usług w terminie 30 dni od dnia wykonania usługi, a przedmiotowe deklaracje na podatek winny być składane raz w miesiącu. Rzadsze przeprowadzanie odbiorów skutkuje tym, iż Wykonawca nie może wystawić faktury a mimo to musi opłacić podatek VAT za wykonaną pracę. Powyższe naraża Wykonawcę na odpowiedzialność karno-skarbową z tytułu nierozliczenia przedmiotowego podatku.

**Odpowiedź:**

Zasady rozliczenia z Wykonawcą zostały określone w projektowanych postanowieniach umownych tj. § 13 i związany jest z częściowym odbiorem robót.

**Pytanie nr 6**

Zgodnie z zapisami SWZ, Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu jako kryterium oceny oferty przyjmuje gwarancję na roboty budowlane. Wykonawcy, którzy zadeklarują w swojej ofercie 72 miesiące gwarancji otrzymają maksymalną liczbę punktów w danym kryterium. W związku z tym, że Towarzystwa Ubezpieczeniowe udzielają maksymalnej gwarancji do 60 miesięcy zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę kryteriów oceny ofert i wyznaczenie 60 miesięcy gwarancji jako maksymalną.

W przypadku braku zgody Inwestora, czy zgodnie z art. 452 ust 8 Pzp Inwestor wyrazi zgodę na udzielenie przez Wykonawcę gwarancji usunięcia wad i usterek na okres 5 lat, a na pozostały okres pisemne oświadczenie Wykonawcy, że przed upływem należytego wykonania umowy zostanie ona przedłużona na kolejne 12 miesięcy ?lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy?

Jeśli Zamawiający wyraża zgodę to prosimy o uwzględnienie zapisów art. 452 ust 8 Pzp w SWZ.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody. Treść art. 452 ust. 8 PZP reguluje tę kwestię. W przypadku zabezpieczenia należytego umowy w innej formie niż w pieniądzu, istotne są zapisy w treści oświadczeń z tym związanych.

**Pytanie nr 7**

Sposób procedowania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionym w formie gotówki określa art. 450 ust. 5 ustawy PZP.W związku z powyższym prosimy o informację czy Zamawiający posiada oddzielne konto na przechowywanie ww. środków finansowych oraz informację w jaki sposób będzie ono oprocentowane?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie korzysta z oprocentowanego rachunku bankowego. Zamawiający tego typu świadczenie będzie przechowywał na subkoncie.

**Pytanie nr 8**

Czy Zamawiający przewiduje możliwość częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia zgodnie z art. 453 ust. 4 PZP?

**Odpowiedź:**

Nie.

**Pytanie nr 9**

Czy Zamawiający dopuści faktury częściowe do wysokości 90% wykonanych i potwierdzonych przez Inspektorów robót?

**Odpowiedź:**

Nie.